

## Ihre neue Immobilie

Wo Sie bereits im Vorfeld einen Haken machen können, sollten Sie es jetzt schon tun!

Bitte bringen Sie die folgenden Unterlagen - sofern Ihnen diese bereits vorliegen - zu dem vereinbarten Gesprächstermin mit.

	Haus Neubau	Kauf Immobilie	ETW	Moder- nisierung
<b>Persönliche Unterlagen</b>				
• gültiger Personalausweis / Reisepass	✓	✓	✓	✓
• die letzten drei Lohn- / Gehaltsabrechnungen sowie die letzte Dezemberabrechnung	✓	✓	✓	✓
• beigefügte Selbstauskunft	✓	✓	✓	✓
• Eigenkapitalnachweise (Konto- / Depotauszüge)	✓	✓	✓	✓
• Fremdkapitalnachweise (sofern vorhanden)	✓	✓	✓	✓
• Versicherungsunterlagen	✓	✓	✓	✓
• Ihre persönliche Renteninformation	✓	✓	✓	✓
<b>Unterlagen zum Objekt</b>				
• Kaufvertrag oder -entwurf	✓	✓	✓	✓
• Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	✓	✓	✓	✓
• Werkvertrag bei Baufirma / Baukostenaufstellung	✓		✓	✓
• Baubeschreibung, Baupläne, Wohnflächenberechnung, Berechnung umbauter Raum	✓	✓	✓	✓
• Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan			✓	✓ (nur bei ETW)
• Lageplan / Flurkarte mit eingezeichnetem Gebäude	✓	✓	✓	✓
• aktuelle Lichtbilder (10 Fotos innen und außen)		✓	✓	